

II. THỦ TỤC HÀNH CHÍNH SỬA ĐỔI, BỔ SUNG

I. LĨNH VỰC XÂY DỰNG

1. Cấp Giấy phép xây dựng

Trình tự thực hiện	<p>Bước 1: Nộp hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none">- Địa điểm: Bộ phận TN&TKQ, Ban Quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng.+ Địa chỉ: xã Ma ly Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;+ Điện thoại: 0231.3911.368; Fax: 0231.3911.378.+ Email: hcth.ktck.laichau@gmail.com- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ theo quy định).+ Buổi sáng: 7 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút.+ Buổi chiều: 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút. <p>- Công chức tiếp nhận hồ sơ kiểm tra hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none">+ Nếu hồ sơ không thuộc phạm vi giải quyết thì hướng dẫn đề tổ chức, cá nhân đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết;+ Nếu thuộc thẩm quyền giải quyết, tiếp nhận thì viết Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. <p>Bước 2: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ, Ban Quản lý tổ chức thẩm định hồ sơ, kiểm tra thực địa.</p> <ul style="list-style-type: none">- Trường hợp tài liệu thiếu, không đúng quy định hoặc không đúng thực tế: Ban Quản lý gửi thông báo hướng dẫn Chủ đầu tư bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ.- Trường hợp hồ sơ bổ sung chưa đáp ứng được yêu cầu thì trong thời hạn 05 ngày làm việc, Ban Quản lý gửi thông báo hướng dẫn Chủ đầu tư tiếp tục hoàn thiện hồ sơ.- Trường hợp hồ sơ bổ sung vẫn không đáp ứng được các nội dung theo Thông báo thì trong thời hạn 03 ngày làm việc, Ban Quản lý thông báo cho Chủ đầu tư về lý do không cấp Giấy phép. <p>Bước 3: Trong thời hạn 12 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ, các cơ quan được hỏi có trách nhiệm trả lời bằng văn bản; sau thời hạn trên, nếu không có ý kiến được coi là đã đồng ý và chịu trách nhiệm về những nội dung thuộc chức năng quản lý của mình; Ban Quản lý cấp giấy phép xây dựng.</p> <p>Trong trường hợp phải xem xét thêm thì Ban Quản lý phải thông báo bằng văn bản cho Chủ đầu tư biết lý do; đồng thời báo cáo cấp có thẩm quyền quản lý trực tiếp xem xét và chỉ đạo thực hiện, nhưng không quá 10 ngày kể từ ngày hết hạn theo quy định.</p> <p>Bước 4: Trả kết quả.</p> <ul style="list-style-type: none">- Địa điểm: TN&TKQ, Ban Quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng.+ Địa chỉ: xã Ma ly Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;
---------------------------	---

	<p>+ Điện thoại: 0231.3911.368; Fax: 0231.3911.378. + Email: hcth.ktck.laichau@gmail.com - Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ theo quy định). + Buổi sáng: 7 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút; + Buổi chiều: 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút. - Người nhận kết quả ký nhận vào sổ theo dõi hồ sơ. Trong trường hợp nhận hộ, người nhận hộ phải có giấy ủy quyền hợp pháp và chứng minh thư của người được ủy quyền.</p>
<p>Cách thức thực hiện</p>	<p>- Thông qua hệ thống bưu chính. - Trực tiếp tại Ban Quản lý Khu KTCK Ma Lò Thành.</p>
<p>Thành phần, số lượng hồ sơ</p>	<p>a) Thành phần hồ sơ, bao gồm: * <i>Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới đối với nhà ở riêng lẻ gồm:</i> - Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng. - Bản sao một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. - Bản vẽ thiết kế xây dựng. - Đối với công trình xây dựng có công trình liên kề phải có bản cam kết bảo đảm an toàn đối với công trình liên kề. * <i>Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với công trình không theo tuyến gồm:</i> - Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng. - Bản sao một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. - Bản sao quyết định phê duyệt dự án, quyết định đầu tư. - Bản vẽ thiết kế xây dựng. - Bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thiết kế, cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì thiết kế xây dựng, kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề của chủ nhiệm, chủ trì thiết kế. * <i>Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng mới cho dự án gồm:</i> - Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng. - Bản sao một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. - Bản sao quyết định phê duyệt dự án, quyết định đầu tư. - Bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thiết kế, cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì thiết kế xây dựng, kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề của chủ nhiệm, chủ trì thiết kế. - Bản vẽ thiết kế của từng công trình đề nghị cấp giấy phép xây dựng, văn bản thẩm định thiết kế đối với công trình có yêu cầu do cơ quan chuyên môn về xây dựng thẩm định. * <i>Hồ sơ đề nghị cấp giấy phép xây dựng đối với công trình quảng cáo gồm:</i></p>

	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng. - Bản sao một trong những giấy tờ chứng minh quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai. - Bản sao quyết định phê duyệt dự án, quyết định đầu tư. - Bản vẽ thiết kế xây dựng. - Bản kê khai năng lực, kinh nghiệm của tổ chức thiết kế, cá nhân là chủ nhiệm, chủ trì thiết kế xây dựng, kèm theo bản sao chứng chỉ hành nghề của chủ nhiệm, chủ trì thiết kế. - Trường hợp thuê đất hoặc công trình để thực hiện quảng cáo thì phải có bản sao hợp đồng thuê đất hoặc hợp đồng thuê công trình; - Bản sao giấy phép hoặc văn bản chấp thuận về sự cần thiết xây dựng và quy mô công trình của cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền về quảng cáo. <p>b) Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>
Thời hạn giải quyết	<ul style="list-style-type: none"> - 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (<i>đối với nhà ở riêng lẻ</i>). - 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (<i>đối với các trường hợp cấp giấy phép xây dựng còn lại</i>).
Đối tượng thực hiện TTHC	Tổ chức, cá nhân
Cơ quan thực hiện TTHC	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ban quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Ban quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng; - Các cơ quan phối hợp: Tùy theo từng dự án (Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Khoa học và Công nghệ; Công an Phòng cháy chữa cháy; Sở Văn hóa – Thể thao – Du lịch; Sở Xây dựng)
Kết quả thực hiện TTHC	Giấy phép xây dựng.
Lệ phí	<ul style="list-style-type: none"> - Giấy phép xây dựng nhà ở riêng lẻ: 50.000 đồng/giấy phép. - Giấy phép xây dựng các công trình khác: 100.000 đồng/giấy phép.
Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị cấp giấy phép xây dựng: <ul style="list-style-type: none"> + Nhà ở riêng lẻ: Phụ lục số 13, Thông tư 10/2012/TT-BXD. + Công trình không theo tuyến: Mẫu số 01 – Phụ lục số 6, Thông tư 10/2012/TT-BXD. + Công trình quảng cáo: Phụ lục số 8, Thông tư 10/2012/TT-BXD. + Dự án: Phụ lục số 12, Thông tư 10/2012/TT-BXD. - Bản kê khai kinh nghiệm của tổ chức thiết kế: Phụ lục số 9, Thông tư 10/2012/TT-BXD.
Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC	<ul style="list-style-type: none"> * <i>Điều kiện cấp giấy phép xây dựng đối với nhà ở riêng lẻ:</i> - Phù hợp với mục đích sử dụng đất theo quy hoạch sử dụng đất

	<p>được phê duyệt.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, đê điều, năng lượng, giao thông, khu di sản văn hóa, di tích lịch sử - văn hóa; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh. - Thiết kế xây dựng nhà ở riêng lẻ được thực hiện theo quy định tại khoản 7 Điều 79 của Luật Xây dựng. - Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép đầy đủ, hợp lệ. <i>* Điều kiện cấp giấy phép xây dựng đối với công trình không theo tuyến, dự án, công trình quảng cáo:</i> - Phù hợp với vị trí và tổng mặt bằng của dự án đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền chấp thuận bằng văn bản. - Phù hợp với quy hoạch chi tiết xây dựng đã được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt. - Phù hợp với mục đích sử dụng đất theo quy hoạch sử dụng đất được phê duyệt. - Bảo đảm an toàn cho công trình, công trình lân cận và yêu cầu về bảo vệ môi trường, phòng, chống cháy, nổ; bảo đảm an toàn hạ tầng kỹ thuật, hành lang bảo vệ công trình thủy lợi, đê điều, năng lượng, giao thông, khu di sản văn hóa, di tích lịch sử - văn hóa; bảo đảm khoảng cách an toàn đến công trình dễ cháy, nổ, độc hại và công trình quan trọng có liên quan đến quốc phòng, an ninh. - Thiết kế xây dựng công trình đã được thẩm định, phê duyệt theo quy định tại Điều 82 của Luật này. - Hồ sơ đề nghị cấp Giấy phép đầy đủ, hợp lệ.
<p>Căn cứ pháp lý TTHC</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014. - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ Về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế và Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008. - Thông tư số 10/2012/TT-BXD ngày 20/12/2012 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng. - Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho công trình không theo tuyến)

Kính gửi:

1. Tên chủ đầu tư:
 - Người đại diện: Chức vụ:
 - Địa chỉ liên hệ:
 - Số nhà: Đường Phường (xã)
 - Tỉnh, thành phố:
 - Số điện thoại:
2. Địa điểm xây dựng:
 - Lô đất số: Diện tíchm².
 - Tại:
 - Phường (xã) Quận (huyện)
 - Tỉnh, thành phố:
3. Nội dung đề nghị cấp phép:
 - Loại công trình: Cấp công trình:
 - Diện tích xây dựng tầng 1:m².
 - Tổng diện tích sàn: m² (ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).
 - Chiều cao công trình:m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).
 - Số tầng: (ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)
4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế:
 - Chứng chỉ hành nghề số: do Cấp ngày:
 - Địa chỉ:
 - Điện thoại:
 - Giấy phép hành nghề số (nếu có): cấp ngày
5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: tháng.
6. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 1 -
- 2 - ngày tháng năm

Người làm đơn
(Ký ghi rõ họ tên)

(Phụ lục số 8)

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 10/2012/TT-BXD
ngày 20 tháng 12 năm 2012 của Bộ Xây dựng)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho công trình quảng cáo)

Kính gửi:

1. Tên chủ đầu tư:
 - Người đại diện: Chức vụ:
 - Địa chỉ liên hệ:
 - Số nhà: Đường Phường (xã)
 - Tỉnh, thành phố:
 - Số điện thoại:
2. Địa điểm xây dựng:
 - Lô đất số: Diện tíchm².
 - Tại:
 - Phường (xã) Quận (huyện)
 - Tỉnh, thành phố:
3. Nội dung đề nghị cấp phép:
 - Loại công trình: Cấp công trình:
 - Diện tích xây dựng:m².
 - Cốt xây dựng:m
 - Chiều cao công trình:m
 - Nội dung quảng cáo:
4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế:
 - Chứng chỉ hành nghề số: do Cấp ngày:
 - Địa chỉ:
 - Điện thoại:
 - Giấy phép hành nghề số (nếu có): cấp ngày
5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: tháng.
6. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 1 -
- 2 -

..... ngày tháng năm

Người làm đơn
(Ký ghi rõ họ tên)

Phụ lục số 12

(Ban hành kèm theo Thông tư số 10/2012/TT-BXD
ngày 20 tháng 12 năm 2012 của Bộ Xây dựng)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CHO DỰ ÁN cho công trình thuộc dự án

Kính gửi: ... (cơ quan cấp GPXD)

1. Tên chủ đầu tư:

- Người đại diện Chức vụ:

- Địa chỉ liên hệ:

Số nhà: Đường: Phường (xã):

Tỉnh, thành phố:

Số điện thoại:

2. Địa điểm xây dựng:

- Lô đất số Diện tích m².

- Tại: Đường:

- Phường (xã) Quận (huyện)

- Tỉnh, thành phố:

3. Nội dung đề nghị cấp phép:

- Tên dự án:

- Đã được: phê duyệt, theo Quyết định số: ngày

- Gồm: (n) công trình

Trong đó:

+ Công trình số (1-n): (tên công trình)

- Loại công trình: Cấp công trình:

- Diện tích xây dựng tầng 1: m².

- Tổng diện tích sàn: m² (ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).

- Chiều cao công trình: m (trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).

- Số tầng: (ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)

- Nội dung khác:

4. Tổ chức tư vấn thiết kế:

+ Công trình số (1-n):

- Địa chỉ:

- Điện thoại:

- Số chứng chỉ hành nghề của chủ nhiệm thiết kế: cấp ngày:

5. Dự kiến thời gian hoàn thành dự án: tháng.

6. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1 - , Ngày tháng năm

2 - **Người làm đơn**
(Ký ghi rõ họ tên)

Phụ lục số 13

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 10/2012/TT-BXD
ngày 20 tháng 12 năm 2012 của Bộ Xây dựng)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐƠN ĐỀ NGHỊ CẤP GIẤY PHÉP XÂY DỰNG NHÀ Ở
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

Kính gửi:

1. Tên chủ hộ:
- Địa chỉ liên hệ:
- Số nhà: Đường Phường (xã)
- Tỉnh, thành phố:
- Số điện thoại:
2. Địa điểm xây dựng:
- Lô đất số: Diện tíchm².
- Tại:
- Phường (xã) Quận (huyện)
- Tỉnh, thành phố:
3. Nội dung đề nghị cấp phép:
- Cấp công trình:
- Diện tích xây dựng tầng 1:m².
- Tổng diện tích sàn: m² *(trong đó ghi rõ diện tích sàn các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum).*
- Chiều cao công trình:m *(trong đó ghi rõ chiều cao các tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng lửng, tum).*
- Số tầng: *(trong đó ghi rõ số tầng hầm, tầng trên mặt đất, tầng kỹ thuật, tầng lửng, tum)*
4. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế (nếu có):
- Chứng chỉ hành nghề số:do Cấp ngày:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Giấy đăng ký doanh nghiệp số (nếu có): cấp ngày
5. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình: tháng
6. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1 -

2 -

..... ngày tháng năm

Người làm đơn
(Ký ghi rõ họ tên)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN KÊ KHAI KINH NGHIỆM CỦA TỔ CHỨC THIẾT KẾ

1. Tổ chức thiết kế:

1.1. Tên:

1.2. Địa chỉ:

1.3. Số điện thoại:

1.4. Nội dung đăng ký kinh doanh:

2. Kinh nghiệm thiết kế:

2.1. Kê 3 công trình đã thiết kế tương tự như công trình đề nghị cấp phép:

a)

b)

c)

2.2. Tổ chức trực tiếp thiết kế:

a) Số lượng:

Trong đó:

- KTS:

- KS các loại:

b) Chủ nhiệm thiết kế:

- Họ và tên:

- Số chứng chỉ (kèm photocopy chứng chỉ):

- Công trình đã chủ nhiệm, chủ trì (tên công trình, quy mô, chủ đầu tư, địa chỉ):

c) Chủ trì thiết kế các bộ môn (kê khai đối với tất cả các bộ môn):

- Họ và tên:

- Số chứng chỉ (kèm photocopy chứng chỉ):

- Công trình đã chủ nhiệm, chủ trì (tên công trình, quy mô, chủ đầu tư, địa chỉ):

....., Ngày tháng năm

Đại diện đơn vị thiết kế

2. Điều chỉnh Giấy phép xây dựng

Trình tự thực hiện

Bước 1: Nộp hồ sơ.

- Địa điểm: Bộ phận TN&TKQ, Ban Quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng.

+ Địa chỉ: xã Ma lý Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

+ Điện thoại: 0231.3911.368; Fax: 0231.3911.378.

+ Email: hcth.ktck.laichau@gmail.com

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ theo quy định).

+ Buổi sáng: 7 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút.

+ Buổi chiều: 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút.

- Công chức tiếp nhận hồ sơ kiểm tra hồ sơ:

+ Nếu hồ sơ không thuộc phạm vi giải quyết thì hướng dẫn để tổ chức, cá nhân đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết;

+ Nếu thuộc thẩm quyền giải quyết, tiếp nhận thì viết Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.

Bước 2: Trong thời hạn 07 ngày làm việc kể từ ngày nhận được hồ sơ, Ban Quản lý tổ chức thẩm định hồ sơ, kiểm tra thực địa.

- Trường hợp tài liệu thiếu, không đúng quy định hoặc không đúng thực tế: Ban Quản lý gửi thông báo hướng dẫn Chủ đầu tư bổ sung, hoàn chỉnh hồ sơ.

- Trường hợp hồ sơ bổ sung chưa đáp ứng được yêu cầu thì trong thời hạn 05 ngày làm việc, Ban Quản lý gửi thông báo hướng dẫn Chủ đầu tư tiếp tục hoàn thiện hồ sơ.

- Trường hợp hồ sơ bổ sung vẫn không đáp ứng được các nội dung theo Thông báo thì trong thời hạn 03 ngày làm việc, Ban Quản lý thông báo cho Chủ đầu tư về lý do không cấp Giấy phép.

Bước 3: Trong thời hạn 12 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ, các cơ quan được hỏi có trách nhiệm trả lời bằng văn bản; sau thời hạn trên, nếu không có ý kiến được coi là đã đồng ý và chịu trách nhiệm về những nội dung thuộc chức năng quản lý của mình; Ban Quản lý cấp giấy phép xây dựng.

Trong trường hợp phải xem xét thêm thì Ban Quản lý phải thông báo bằng văn bản cho Chủ đầu tư biết lý do; đồng thời báo cáo cấp có thẩm quyền quản lý trực tiếp xem xét và chỉ đạo thực hiện, nhưng không quá 10 ngày kể từ ngày hết hạn theo quy định.

Bước 4: Trả kết quả.

- Địa điểm: TN&TKQ, Ban Quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng.

+ Địa chỉ: xã Ma lý Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;

+ Điện thoại: 0231.3911.368; Fax: 0231.3911.378.

+ Email: hcth.ktck.laichau@gmail.com

- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ theo quy định).

	<ul style="list-style-type: none"> + Buổi sáng: 7 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút; + Buổi chiều: 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút. - Người nhận kết quả ký nhận vào sổ theo dõi hồ sơ. Trong trường hợp nhận hộ, người nhận hộ phải có giấy ủy quyền hợp pháp và chứng minh thư của người được ủy quyền.
Cách thức thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua hệ thống bưu chính. - Trực tiếp tại Ban Quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng.
Thành phần, số lượng hồ sơ	<p>a) Thành phần hồ sơ, bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng; - Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp; - Bản vẽ thiết kế liên quan đến phần điều chỉnh so với thiết kế đã được cấp giấy phép xây dựng; - Báo cáo kết quả thẩm định và văn bản phê duyệt thiết kế điều chỉnh (trừ nhà ở riêng lẻ) của chủ đầu tư, trong đó phải có nội dung về bảo đảm an toàn chịu lực, an toàn phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường. <p>b) Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>
Thời hạn giải quyết	<ul style="list-style-type: none"> - 15 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (<i>đối với nhà ở riêng lẻ</i>). - 30 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ (<i>đối với các trường hợp cấp giấy phép xây dựng còn lại</i>).
Đối tượng thực hiện TTHC	Tổ chức, cá nhân
Cơ quan thực hiện TTHC	<ul style="list-style-type: none"> - Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ban quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Ban quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng; - Các cơ quan phối hợp: Tùy theo từng dự án (Sở Tài nguyên và Môi trường; Sở Khoa học và Công nghệ; Công an Phòng cháy chữa cháy; Sở Văn hóa – Thể thao – Du lịch; Sở Xây dựng)
Kết quả thực hiện TTHC	Giấy phép xây dựng.
Lệ phí	Không.
Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai	<ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng: + Nhà ở riêng lẻ: Phụ lục số 18, Thông tư 10/2012/TT-BXD. + Công trình: Phụ lục số 17, Thông tư 10/2012/TT-BXD.
Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC	<p>Chủ đầu tư phải đề nghị điều chỉnh Giấy phép xây dựng khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thay đổi hình thức kiến trúc mặt ngoài của công trình đối với công

	<p>trình trong đô thị thuộc khu vực có yêu cầu về quản lý kiến trúc;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Thay đổi một trong các yếu tố về vị trí, diện tích xây dựng; quy mô, chiều cao, số tầng của công trình và các yếu tố khác ảnh hưởng đến kết cấu chịu lực chính; - Khi điều chỉnh thiết kế bên trong công trình làm thay đổi công năng sử dụng làm ảnh hưởng đến an toàn, phòng, chống cháy, nổ, bảo vệ môi trường.
<p>Căn cứ pháp lý TTHC</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014. - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ Về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế và Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008. - Thông tư số 10/2012/TT-BXD ngày 20/12/2012 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng. - Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho công trình)

Kính gửi:

1. Tên chủ đầu tư:
- Người đại diện: Chức vụ:
- Địa chỉ liên hệ:
- Số nhà: Đường Phường (xã)
- Tỉnh, thành phố:
- Số điện thoại:
2. Địa điểm xây dựng:
- Lô đất số: Diện tích m².
- Tại: Đường:
- Phường (xã) Quận (huyện)
- Tỉnh, thành phố:
3. Giấy phép xây dựng đã được cấp: (số, ngày, cơ quan cấp)
- Nội dung Giấy phép :
-
-
4. Nội dung đề nghị điều chỉnh so với Giấy phép đã được cấp:
-
-
5. Đơn vị hoặc người thiết kế điều chỉnh:
- Chứng chỉ hành nghề số: Cấp ngày:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Địa chỉ: Điện thoại:
- Giấy phép hành nghề số (nếu có): cấp ngày
6. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế điều chỉnh: tháng.
7. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép điều chỉnh được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

- 1 -
- 2 - ngày tháng năm

Người làm đơn
(Ký ghi rõ họ tên)

Phụ lục số 18

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 10/2012/TT-BXD
ngày 20 tháng 12 năm 2012 của Bộ Xây dựng)*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

ĐƠN ĐỀ NGHỊ ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP XÂY DỰNG
(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị)

Kính gửi:

1. Tên chủ hộ:
- Địa chỉ liên hệ:
- Số nhà: Đường Phường (xã)
- Tỉnh, thành phố:
- Số điện thoại:
2. Địa điểm xây dựng:
- Lô đất số: Diện tíchm².
- Tại:
- Phường (xã) Quận (huyện)
- Tỉnh, thành phố:
3. Giấy phép xây dựng đã được cấp (số, ngày, cơ quan cấp):
- Nội dung giấy phép:
-
-
4. Nội dung giấy phép đề nghị điều chỉnh:
-
-
5. Đơn vị hoặc người chủ nhiệm thiết kế điều chỉnh (nếu có):
- Chứng chỉ hành nghề số: do Cấp ngày:
- Địa chỉ:
- Điện thoại:
- Giấy đăng ký doanh nghiệp số (nếu có): cấp ngày
6. Dự kiến thời gian hoàn thành công trình theo thiết kế điều chỉnh: tháng
7. Cam kết: tôi xin cam đoan làm theo đúng giấy phép được cấp, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Gửi kèm theo Đơn này các tài liệu:

1 -

2 -

..... ngày tháng năm

Người làm đơn
(Ký ghi rõ họ tên)

3. Gia hạn Giấy phép xây dựng	
Trình tự thực hiện	<p>Bước 1: Nộp hồ sơ:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Địa điểm: Bộ phận TN&TKQ, Ban Quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng. + Địa chỉ: xã Ma lý Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu; + Điện thoại: 0231.3911.368; Fax: 0231.3911.378. + Email: hcth.ktck.laichau@gmail.com - Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ theo quy định). + Buổi sáng: 7 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút. + Buổi chiều: 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút. - Công chức tiếp nhận hồ sơ kiểm tra hồ sơ: + Nếu hồ sơ không thuộc phạm vi giải quyết thì hướng dẫn để tổ chức, cá nhân đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết; + Nếu thuộc thẩm quyền giải quyết, tiếp nhận thì viết Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả. - Trong thời hạn 1 ngày làm việc, Ban Quản lý kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ, nếu chưa hợp lệ viết phiếu hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ. <p>Bước 2: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Ban Quản lý xem xét gia hạn giấy phép.</p> <p>Bước 3: Trả kết quả.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Địa điểm: TN&TKQ, Ban Quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng. + Địa chỉ: xã Ma lý Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu; + Điện thoại: 0231.3911.368; Fax: 0231.3911.378. + Email: hcth.ktck.laichau@gmail.com - Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ theo quy định). + Buổi sáng: 7 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút; + Buổi chiều: 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút. - Người nhận kết quả ký nhận vào sổ theo dõi hồ sơ. Trong trường hợp nhận hộ, người nhận hộ phải có giấy ủy quyền hợp pháp và chứng minh thư của người được ủy quyền.
Cách thức thực hiện	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua hệ thống bưu chính. - Trực tiếp tại Ban Quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng.
Thành phần, số lượng hồ sơ	<p>a) Thành phần hồ sơ, bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Đơn đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng; - Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp; <p>b) Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>
Thời hạn giải quyết	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.

Đối tượng thực hiện TTHC	Tổ chức, cá nhân
Cơ quan thực hiện TTHC	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ban quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Ban quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng.
Kết quả thực hiện TTHC	Giấy phép xây dựng (đã có xác nhận gia hạn).
Lệ phí	10.000 đồng/giấy phép.
Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai	Không.
Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC	- Trước thời điểm giấy phép xây dựng hết hiệu lực khởi công xây dựng, nếu chưa khởi công thì Chủ đầu tư phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng. - Mỗi giấy phép xây dựng chỉ được gia hạn tối đa 02 lần; thời gian gia hạn mỗi lần là 12 tháng.
Căn cứ pháp lý TTHC	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014. - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ Về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế và Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008. - Thông tư số 10/2012/TT-BXD ngày 20/12/2012 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng. - Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh.

4. Cấp lại Giấy phép xây dựng

Trình tự thực hiện	<p>Bước 1: Nộp hồ sơ.</p> <ul style="list-style-type: none">- Địa điểm: Bộ phận TN&TKQ, Ban Quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng.+ Địa chỉ: xã Ma lý Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;+ Điện thoại: 0231.3911.368; Fax: 0231.3911.378.+ Email: hcth.ktck.laichau@gmail.com- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ theo quy định).+ Buổi sáng: 7 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút.+ Buổi chiều: 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút.- Công chức tiếp nhận hồ sơ kiểm tra hồ sơ:+ Nếu hồ sơ không thuộc phạm vi giải quyết thì hướng dẫn để tổ chức, cá nhân đến cơ quan có thẩm quyền giải quyết;+ Nếu thuộc thẩm quyền giải quyết, tiếp nhận thì viết Giấy tiếp nhận hồ sơ và hẹn trả kết quả.- Trong thời hạn 1 ngày làm việc, Ban Quản lý kiểm tra tính hợp lệ của hồ sơ, nếu chưa hợp lệ viết phiếu hướng dẫn Chủ đầu tư hoàn thiện hồ sơ. <p>Bước 2: Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ khi nhận đủ hồ sơ hợp lệ, Ban Quản lý xem xét cấp lại giấy phép.</p> <p>Bước 3: Trả kết quả.</p> <ul style="list-style-type: none">- Địa điểm: TN&TKQ, Ban Quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng.+ Địa chỉ: xã Ma lý Pho, huyện Phong Thổ, tỉnh Lai Châu;+ Điện thoại: 0231.3911.368; Fax: 0231.3911.378.+ Email: hcth.ktck.laichau@gmail.com- Thời gian tiếp nhận hồ sơ: Từ thứ 2 đến thứ 6 hàng tuần (trừ ngày nghỉ theo quy định).+ Buổi sáng: 7 giờ 30 phút đến 10 giờ 30 phút;+ Buổi chiều: 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút.- Người nhận kết quả ký nhận vào sổ theo dõi hồ sơ. Trong trường hợp nhận hộ, người nhận hộ phải có giấy ủy quyền hợp pháp và chứng minh thư của người được ủy quyền.
Cách thức thực hiện	<ul style="list-style-type: none">- Thông qua hệ thống bưu chính.- Trực tiếp tại Ban Quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng.
Thành phần, số lượng hồ sơ	<p>a) Thành phần hồ sơ, bao gồm:</p> <ul style="list-style-type: none">- Đơn đề nghị cấp lại giấy phép xây dựng;- Bản chính giấy phép xây dựng đã được cấp (đối với trường hợp giấy phép xây dựng bị rách, nát). <p>b) Số lượng hồ sơ: 02 bộ.</p>

Thời hạn giải quyết	05 ngày làm việc kể từ ngày nhận đủ hồ sơ hợp lệ.
Đối tượng thực hiện TTHC	Tổ chức, cá nhân
Cơ quan thực hiện TTHC	- Cơ quan có thẩm quyền quyết định: Ban quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng. - Cơ quan trực tiếp thực hiện: Ban quản lý Khu KTCK Ma Lù Thàng.
Kết quả thực hiện TTHC	Giấy phép xây dựng (đã có xác nhận gia hạn).
Lệ phí	Không.
Tên mẫu đơn, mẫu tờ khai	Không.
Yêu cầu, điều kiện thực hiện TTHC	- Trong trường hợp bị rách, nát hoặc bị mất.
Căn cứ pháp lý TTHC	- Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014. - Nghị định số 59/2015/NĐ-CP ngày 18/6/2015 của Chính phủ Về quản lý dự án đầu tư xây dựng. - Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008 của Chính phủ Quy định về khu công nghiệp, khu chế xuất và khu kinh tế và Nghị định số 164/2013/NĐ-CP ngày 12/11/2013 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 29/2008/NĐ-CP ngày 14/3/2008. - Thông tư số 10/2012/TT-BXD ngày 20/12/2012 của Bộ Xây dựng Hướng dẫn về cấp giấy phép xây dựng. - Quyết định số 24/2014/QĐ-UBND ngày 20/8/2014 của UBND tỉnh Lai Châu Ban hành danh mục, mức thu phí, lệ phí và tỷ lệ phần trăm trích nộp ngân sách Nhà nước trên địa bàn tỉnh.